

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
 Белгородской области" 308000, г.Белгород, Белгородский пр-т, д.85А

Подрядчик: ОАО "ЩЛЗ", 108851, Россия, г. Москва, г. Щербинка, ул. Первомайская, д. 6, тел.

Объект: Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в многоквартирном
 доме, расположенном по адресу:
 г. Старый Оскол, мкр. Рудничный, д. 11а, подъезд № 4

Форма по ОКУД	Код	
по ОКПО	0322005	
по ОКПО	38947280	
по ОКПО	00240572	
по ОКПО		
Договор подряда (контракт)	номер	РТС231В170053-Д
	дата	30.06.2017
Вид операции		
Номер документа	Отчетный период	
	Дата составления	с по
	12.03.2018	01.10.2017 30.12.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за январь 2018 г.

Составлен на основании Локального сметного расчета № 1, Замена лифтового оборудования г/п 400 кг на 9 остановок

1	2	3	4	5	6	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
						7	В том числе		11	В том числе			
							Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
Раздел 1. Демонтаж лифтового оборудования г/п 400 кг на 9 остановок													
1	1	ТЕРМ03-05-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с; грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м (к демонтажа ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (3722,68 руб.); 80% от ФОТ СП (2792,01 руб.); 60% от ФОТ	1 лифт	1	7604,23	4235,12	3369,11	418,23	7604,23	4235,12	3369,11	418,23
2	2	ТЕРМ03-05-001-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью: до 400, 500 кг (к демонтажа ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (-60,81 руб.); 80% от ФОТ СП (-45,61 руб.); 60% от ФОТ	1 м	-1,8	42,23	42,23			-76,01	-76,01		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.													
Накладные расходы										7528,22	4159,11	3369,11	418,23
Сметная прибыль										3661,87			
Итого по разделу 1 Демонтаж лифтового оборудования г/п 400 кг на 9 остановок										2746,4			
Раздел 2. Монтаж лифтового оборудования г/п 400 кг на 9 остановок													
3	3	ТЕРМ03-05-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с; грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (7445,34 руб.); 80% от ФОТ СП (5584,01 руб.); 60% от ФОТ	1 лифт	1	17913,93	8470,23	6738,22	836,45	17913,93	8470,23	6738,22	836,45
4	4	ТЕРМ03-05-001-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью: до 400, 500 кг ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (-121,62 руб.); 80% от ФОТ СП (-91,22 руб.); 60% от ФОТ	1 м	-1,8	86,15	84,46			-155,07	-152,03		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.													
Накладные расходы										17758,86	8318,2	6738,22	836,45
Сметная прибыль										7323,72			
Итого по разделу 2 Монтаж лифтового оборудования г/п 400 кг на 9 остановок										5492,79			
Раздел 3. Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей внутри в шахте)													
5	5	ТЕР46-03-001-01 Постан.Превит. Белгород обл. от 13.11.10 №383-пп	Сверление сверлами в железобетонных конструкциях ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (364,97 руб.); 110% от ФОТ СП (232,25 руб.); 70% от ФОТ	100 отверстий	0,99	1959,42	156,05	716,97	179,09	1939,83	154,49	709,8	177,3
6	6	ТЕР46-02-005-01 Постан.Превит. Белгород обл. от 13.11.10 №383-пп	Монтаж металлоконструкций покрытия (Монтаж порталов дверей оцинк. сталью внутри в шахтах) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (22,5 руб.); 110% от ФОТ СП (14,32 руб.); 70% от ФОТ	1 т монтируемых конструкций	0,08	905,15	227,64	375,49	28,01	72,41	18,21	30,04	2,24
7	7	ТСЦ-101-3756 Постан.Превит. Белгород обл. от 13.11.10 №383-пп	Сталь листовая нержавеющая, марка: 08Х18Т1, толщиной 2,0 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6	т	0,08	21257,52				1700,6			
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										3712,84	172,7	739,84	179,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	7	ТСЦ-101-3756 Постан. Правит. Бело род обл. от 13.11.10 №383-пп	Сталь листовая нержавеющая, марка: 08Х18Т1, толщиной 2,0 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6	т	0,08	21257,52				1700,6			
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.													
Накладные расходы										3712,84	172,7	739,84	179,54
Сметная прибыль										387,46			
Итого по разделу 3 Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей изнутри в шахте)										246,57			
Раздел 4. Косметический ремонт машинного помещения													
8	8	ТЕРп61-26-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Перетирка штукатурки: внутренних помещений ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (82,98 руб.): 79% от ФОТ СП (52,52 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 перетертой поверхност и	0,46	241,7	227,09	3,01	1,27	111,18	104,46	1,38	0,58
9	9	ТЕР15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (224,55 руб.): 105% от ФОТ СП (117,62 руб.): 55% от ФОТ	100 м2 оштукатури ваемой поверхност и	0,46	2768,23	446,77	28,46	18,16	1273,39	205,51	13,09	8,35
10	10	ТЕР15-04-006-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (35,35 руб.): 105% от ФОТ СП (18,52 руб.): 55% от ФОТ	100 м2 покрытия	0,46	74,89	73,06	1,27	0,13	34,45	33,61	0,58	0,06
11	11	ТСЦ-101-3451 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Грунтовка акриловая ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6	т	0,04	14038,06				561,52			
12	12	ТЕР15-04-005-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (48,25 руб.): 105% от ФОТ СП (25,27 руб.): 55% от ФОТ	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,36	827,78	127,51	8,05	0,13	298	45,9	2,9	0,05
13	13	ТЕР15-04-005-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (14,95 руб.): 105% от ФОТ СП (7,83 руб.): 55% от ФОТ	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,1	910,25	142,3	9,02	0,13	91,03	14,23	0,9	0,01
14	14	ТСЦ-101-0435 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-22 бежевая, голубая, светло- серая ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6	т	0,04	15877,01				635,08			
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.													
Накладные расходы										3004,65	403,71	18,85	9,05
Сметная прибыль										406,09			
Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения										221,77			
Раздел 5. Замена двери в машинном помещении													
15	15	ТЕРп56-9-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР 82% от ФОТ СП 62% от ФОТ	100 коробок		1570,92	1348,34	222,58	37,44				
16	16	ТЕРп56-10-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Снятие дверных полотен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (8,86 руб.): 82% от ФОТ СП (6,7 руб.): 62% от ФОТ	100 м2 дверных полотен	0,04	270,29	270,29			10,81	10,81		
17	17	ТЕР09-06-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокотилок и пароварочных камер ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (90,87 руб.): 90% от ФОТ СП (85,82 руб.): 85% от ФОТ	1 т конструкци й	0,14	897	715,03	143,09	6,2	125,58	100,1	20,03	0,87
18	18	ТСЦ-203-8146 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Блок дверной стальной внутренний однопольный ДСВ, площадь 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6	м2	2	1785,83				3571,66			
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.													
Накладные расходы										3708,05	110,91	20,03	0,87
Сметная прибыль										99,73			
Итого по разделу 5 Замена двери в машинном помещении										92,52			
Раздел 6. Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение)										3900,3			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19	19	ТЕРм08-03-594-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Светильник отдельно устанавливаемый: на штырях с количеством ламп в светильнике 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (12,47 руб.): 95% от ФОТ СП (8,53 руб.): 65% от ФОТ	100 шт.	0,02	828,84	654,02	47,55	2,53	16,58	13,08	0,95	0,05
20	20	ТЕРм08-03-591-09 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (5,39 руб.): 95% от ФОТ СП (3,69 руб.): 65% от ФОТ	100 шт.	0,02	356,69	283,16	6,16	0,38	7,13	5,66	0,12	0,01
21	21	ТЕРм10-01-055-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладка кабеля, масса 1 м. до 1 кг, по стене бетонной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (181,49 руб.): 80% от ФОТ СП (136,12 руб.): 60% от ФОТ	100 м кабеля	0,6	1248,5	361,68	151,15	16,41	749,1	217,01	90,69	9,85
22	22	ТССЦ-509-0760 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Светильники НББ 01-60 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6	шт.	2	42,61				85,22			
23	23	ТССЦ-503-0476 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Розетка штепсельная 48К ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6	шт.	2	3,57				7,14			
24	24	ТССЦ-502-0578 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Провода монтажные с волокнистой или пленочной и поливинилхлоридной изоляцией марки МГШВЭ экранированные с двумя жилами из медной луженой проволоки сечением 0,50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6	1000 м	0,04	1574,8				62,99			
Накладные расходы										199,35			
Сметная прибыль											148,34		
Итого по разделу 6 Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение)										1275,85			
Раздел 7. Освещение шахты													
25	25	ТЕРм08-03-594-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Светильник отдельно устанавливаемый: на штырях с количеством ламп в светильнике 1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (24,95 руб.): 95% от ФОТ СП (17,07 руб.): 65% от ФОТ	100 шт.	0,04	828,84	654,02	47,55	2,53	33,15	26,16	1,9	0,1
26	26	ТЕРм10-01-055-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладка кабеля, масса 1 м. до 1 кг, по стене бетонной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (181,49 руб.): 80% от ФОТ СП (136,12 руб.): 60% от ФОТ	100 м кабеля	0,6	1248,5	361,68	151,15	16,41	749,1	217,01	90,69	9,85
27	27	ТССЦ-509-0760 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Светильники НББ 01-60 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6	шт.	4	42,61				170,44			
28	28	ТССЦ-502-0578 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Провода монтажные с волокнистой или пленочной и поливинилхлоридной изоляцией марки МГШВЭ экранированные с двумя жилами из медной луженой проволоки сечением 0,50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6	1000 м	0,06	1574,8				94,49			
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										1047,18	243,17	92,59	9,95
Накладные расходы													
Сметная прибыль										206,44			
Итого по разделу 7 Освещение шахты										1406,81			
Раздел 8. Пусконаладочные работы оборудования лифта г/п 400 кг на 9 остановок													
29	29	ТЕРп01-14-025-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (4230,95 руб.): 65% от ФОТ СП (2603,66 руб.): 40% от ФОТ	1 лифт	1	6509,16	6509,16			6509,16	6509,16		
Накладные расходы													
Сметная прибыль										6253,35			
Итого по разделу 8 Пусконаладочные работы оборудования лифта г/п 400 кг на 9 остановок										3848,22			
Раздел 9. Установка вводного устройства													
30	30	ТЕРм20-01-040-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Вводное устройство: фидера ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (67,08 руб.): 92% от ФОТ СП (36,46 руб.): 50% от ФОТ	1 шт.	1	296,13	72,91			296,13	72,91		
31	31	ТЕР46-03-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (36,78 руб.): 110% от ФОТ СП (23,41 руб.): 70% от ФОТ	100 отверстий	0,1	1959,42	156,05	716,97	178,27	195,94	15,61	71,7	17,83
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										492,07	88,52	71,7	17,83
Накладные расходы													
										103,86			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Сметная прибыль										59,87			
Итого по разделу 9 Установка вводного устройства										655,8			
Раздел 10. Организация полного технического освидетельствования лифта на 9 остановок													
32	32	ТЕРмр01-05-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Полное техническое освидетельствование лифта на две остановки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (403,66 руб.); 65% от ФОТ СП (248,41 руб.); 40% от ФОТ	1 лифт	1	639,65	621,02			639,65	621,02		
33	33	ТЕРмр01-05-001-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (281,46 руб.); 65% от ФОТ СП (173,21 руб.); 40% от ФОТ	1 остановка	7	63,72	61,86			446,04	433,02		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										1085,69	1054,04		
Накладные расходы										685,13			
Сметная прибыль										421,62			
Итого по разделу 10 Организация полного технического освидетельствования лифта на 9 остановок										2192,44			
Раздел 11. Регистрация декларации о соответствии													
34	34	ТЕРмр01-05-006-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Экспертиза лифта на две остановки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс изменения сметной стоимости СМР=5,6 НР (594,39 руб.); 65% от ФОТ СП (365,78 руб.); 40% от ФОТ	1 лифт	1	941,88	914,45			941,88	914,45		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										941,88	914,45		
Накладные расходы										594,39			
Сметная прибыль										365,78			
Итого по разделу 11 Регистрация декларации о соответствии										1902,05			
Раздел 12. Оборудование лифта г/п 400 кг на 9 остановок													
35	35	Цена поставки Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Лифт пассажирский г/п 400 кг на 9 остановок (цена поставки: 1161193,29/1,18/3,99=246632,10) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс изменения сметной стоимости (Письмо Минстроя России №41695-ХМ/09 от 09.12.2016 г. Оборудование Экономика в целом) СМР=3,99 НР 0% от СП 0% от	1 лифт	1	246632,1				246632,1			
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										246632,1			
Итого по разделу 12 Оборудование лифта г/п 400 кг на 9 остановок										246632,1			
ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА													
Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости (Письмо Минстроя России №41695-ХМ/09 от 09.12.2016 г. Оборудование Экономика в целом) СМР=3,99"										984062,08			
Итого по разделу 12 Оборудование лифта г/п 400 кг на 9 остановок										984062,08			
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										330082,18			
Накладные расходы										19921,4			
Сметная прибыль										13797,07			
Итого по акту:										363800,65			
Итого по разделу 1 Демонтаж лифтового оборудования г/п 400 кг на 9 остановок С К=5,6										78044,34			
Итого по разделу 2 Монтаж лифтового оборудования г/п 400 кг на 9 остановок С К=5,6										171222,07			
Итого по разделу 3 Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей внутри в шахте) С К=5,6										24342,47			
Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения С К=5,6										20342,06			
Итого по разделу 5 Замена двери в машинном помещении С К=5,6										21841,68			
Итого по разделу 6 Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение) С К=5,6										7144,76			
Итого по разделу 7. Освещение шахты С К=5,6										7878,14			
Итого по разделу 8. Пусконаладочные работы оборудования лифта г/п 400 кг на 9 остановок С К=5,6										110443,82			
Итого по разделу 9. Установка вводного устройства С К=5,6										3672,48			
Итого по разделу 10. Организация полного технического освидетельствования лифта на 9 остановок С К=5,6										12277,66			
Итого по разделу 11. Регистрация декларации о соответствии С К=5,6										10651,48			
Итого по разделу 12 Оборудование лифта г/п 400 кг на 9 остановок С К=3,99										984062,08			
Итого										1451923,04			
НДС 18%										261346,15			
ВСЕГО по акту										1713269,19			

Сдал: Подрядчик ОАО "ЦЛЗ"

Принял: Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области"
специалист отдела строительного контроля

Согласовано : Уполномоченный представитель собственников помещений

Дополнительные участники:

Субподрядная организация ООО "РусЛифтСервис"



Рыбаков С.В. (Доверенность №70 от 28.06.2017г)

подпись

подпись

подпись



подпись

Ю.И. Шацкий